

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a rodinná rekreace,

Přípustné využití:

- rodinné domy venkovského typu,
- objekty pro rodinnou rekreaci,
- zahradní altány, bazény do plochy 40 m²,
- zeleň na plochách veřejných prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- objekty a stavby občanského vybavení do zastavěné plochy 300 m² (bez zpevněných ploch), které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše,
- u rodinných domů stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat a pěstitelské zázemí pro samozásobení.
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury s tím, že vedení velmi vysokého napětí od 35 kV do 220 kV včetně, bude uloženo do země (podzemní vedení).

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku pro občanské vybavení – max. 0,65,
- koeficient využití (zastavění) u ostatních pozemků – max. 0,25,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m nad upravený terén,
- další podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny v článku 6.3.

Plošné a prostorové uspořádání

ÚP Kozly v oblasti plošného a prostorového uspořádání stanovuje tyto základní koncepční podmínky:

- zachovat stávající urbanistickou strukturu, výškové, plošné a prostorové uspořádání v zastavitelném území
- v ostatním nezastavěném území respektovat stávající plošné a prostorové uspořádání krajiny.